

ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa krovnom terasom, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa krovnom terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	124 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	15 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	30.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa krovnom terasom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu

apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan u novogradnji s krovnom terasom. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji i 3000m udaljen od prelijepih plaža. Stan površine 124,82 m2 proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu prostranu terasu površine 15,32 m2. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smještene spavaća soba, kupatilo, garderoba površine 6,63 m2 i wc. Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu te krovna terasa sa mogućnošću stavljanja jacuzzia. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova kraj 2023 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18740

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575929

interne:

Agency ref id: 18740