

## OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	430 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	2006
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	A
-------------------------	---

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more! Posredujemo u prodaji predivne kamene vile s panoramskim pogledom na more. Dvojna vila se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od centra Opatije. Sastoji se od dvoetažnog apartmana, studio apartmana, konobe, garaže i okućnice. Dvoetažni apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i velike natkrivene terase na prizemnoj etaži, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, spremište, dva kupatila i balkon južne orijentacije. Za istaknuti je terasa od 50 i više m<sup>2</sup> u prizemlju s pogledom na more. Zasebnim ulazom se pristupa studio apartmanu. Iz garaže se direktno ulazi u konobu, iz koje se ulazi u kuću unutarnjim stepeništem.

Nekretnina vrijedna pažnje s obzirom na lokaciju! Druga polovica dvojne kuće se isto prodaje, a postoji i mogućnost kupnje cijele vile. Za više informacija nazovite agenta na +385 981377003. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
18733

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575933

interne:

Agency ref id: 18733

Numéro du contact: +385 98 13 77 003