

## KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m2, Kastav, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Bathrooms:	2
Prix:	620,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire:	KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more +okoliš 800m2 Prodajemo kuću smještenu u mirnom djelu Kastva, nedaleko od Rijeke i čarobne
-----------------------------	---

Opatije. Kuća je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Proteže se na tri etaže, koje su povezane vanjskim stepenicama. Kuća u naravi ima tri kata: PRIZEMLJE: u rouh-bau izdanju, u naravi 2 apartmana DB + 1S. U sklopu prizemlja nalazi se i kotlovnica / drvarnica / spremište. 1. KAT novoadaptirani stan DB +2S s balkonom iz glavne sobe i dnevnog boravka na vanjski balkon i panoramskim pogledom na zaljev 2. KAT stan DB 2S s balkonom iz glavne sobe i dnevnog boravka na vanjski balkon i panoramskim pogledom na zaljev - zahtjeva manja ulaganja. Izgrađena prije 20-ak godina, kuća zahtjeva određena ulaganja. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 50m3. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je u vrtnoj terasi iza kuće. Zajednička okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18721

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575938  
Agency ref id: 18721  
Numéro du contact: +385 91 270 3979