

## ISTRA, ROVINJ Velika kuća s puno turističkog potencijala!, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ Velika kuća s puno turističkog potencijala!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	640 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	495 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	910,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	1997
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information	ISTRA, ROVINJ Velika kuća s puno turističkog potencijala! U mirnom i
-------------	--

supplémentaire:

stambenom dijelu Rovinja predajemo kuću velikog potencijala. Lokacijski kuća je smješтана na samo cca 700m do mora i na nešto manje od dva kilometra od strogog centra Rovinja. Ostali sadržaj za visoku kvalitetu života nalazi se na par minuta hoda ili na kraćoj relaciji vožnje automobilom. Ukupna stambena površina kuće iznosi 640 m<sup>2</sup> i proteže se čak na 4 etaže. U suterenu kuće nalazi se apartman sa jednom spavaćom sobom, garaža i prostor za spremište. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji nije završen koji bi se pružao preko cijele etaže, a nudi mogućnost budućim vlasnicima mogućnost najma. Na prvom katu kuće nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu, kupaonicom i malom ostavom. U nastavku prvog kata nalazi se još dodatna kupaonica i dvije dodatne prostorije. Na drugom katu nalazi se veliko kupatilo i tri sobe sa manjom terasom. Ispred kuće dovoljno je prostora za parking više osobnih automobila. Postavljeno je centralno grijanje na naftu ili drva. Konstrukcija nekretnine je vrlo kvalitetna i čvrsta (armirani beton) Nekretnina ima rješenje o legalizaciji nedovršenog objekta, a zbog svoje prostranosti i lokacije je idealna nekretnina za ulaganje u turizam. Za više informacija: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18719

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575939  
Agency ref id: 18719  
Numéro du contact: +385 95 388 1059