

ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu!, Ližnjan, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	11465 m ²
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	16.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu! Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna, o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7.000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Općina Ližnjan je oaza netaknute prirode i tradicionalnog mediteranskog načina života, zahvaljujući prirodnim ljepotama, skrivenim plažama i uvalama, plodnom tlu, ribolovu i ljudima koji tamo žive. Prodajemo ovu iznimnu nekretninu, prekrasno građevinsko zemljište ugostiteljsko turističke namjene, u sklopu velikog imanja. Zemljište se nalazi u sklopu gotovog projekta - konjički centar koji će biti izgrađen na svjetskoj razini. Ovo je zemljište zamišljeno za izgradnju hotela ili više vila koje će upotpuniti sam projekt te u konačnici činiti jednu cjelinu, odnosno

sportsko-rekreacijski centar. Zemljište je ukupne površine 11.465 m². S jedne strane pogled seže sve do beskrajno plavog mora, dok s druge strane pogled seže prema prekrasnom gradu Ližnjanu. Zemljište je omeđeno prekrasnim suhozidom, ima svu potrebnu infrastrukturu te pristupne puteve. Ovo je unikatna nekretnina koja je vrijedna Vaše pažnje ukoliko želite investirati u jako veliki i zanimljivi projekt, a osobito ako volite prirodu i konje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18672

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575951
Agency ref id: 18672
Numéro du contact: +385 95 825 4533