

ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom, Lupoglav, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	87 m ²
Taille du lot:	4215 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	160,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Built:	1979
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lupoglav
City area:	Boljun
Poštanski broj:	52426

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom Boljun je prastari gradić koji se prvi puta spominje početkom 12.stoljeća. Smješten je u sjeveroistočnoj Istri, u općini Lupoglav. Karakterizira ga vrlo dobro očuvani srednjovjekovni kaštel sa širokim pogledom na plodnu dolinu Boljunčice i planinski masiv Učke. Gradić je smješten na brdašcu u srcu prirode, te svojim stanovnicama pa tako i gostima pruža život u netaknutoj prirodi, mir i tišinu te naravno specifične lokalne specijalitete u mjesnoj konobi. U okolici ovog šarmatnog gradića, prodaje se kuća s garažom na prostranoj okućnici. Površina kuće iznosi 87m2 dok se okućnica prostira ne 4.128m2. Kući je potrebna adaptacija, smještena je na ravnoj parceli te se uz kuću nalazi garaža te sjenica. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe te kupatila. U podrumu nalazi se spremište koje se koristio za skladištenje vina. Vlasništvo 1/1. Lokacija kuće vrlo je povoljna, tek pola sata vožnje odvesti će Vas go garada Labina, dok će Vas također pola sata vožnje odvesti do kulturnoga grada Rijeke. Svakako ljepa nekretnina koja nudi život u prirodi, miru i tišini. Prostrana okućnica otvara mogućnosti dodatnoga uređenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18660

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575952
Agency ref id: 18660