

## ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!, Cerovlje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	386 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	20010 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,850,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Korelići
Poštanski broj:	52402

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU! Na mjestu potpune tišine i čiste prirode prodaje se nekretnina u tipu hacijende. Radi se o samostojećoj vili koja se konceptualno sastoji od više stambenih jedinica. Ukupna stambena površina objekta je 386, 56 m <sup>2</sup> . Vila se sastoji od od dvije etaže: prizemlja i prvog kata površine 299, 56 m <sup>2</sup> + pomoćni objekt od 87 m <sup>2</sup> . Prilikom gradnje ovog
-----------------------------	---

unikatnog objekta pomno se biralo i pazilo na tehničke detalje i na dugoročnu kvalitetu. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje po principu open space, 2 WC-a, spremišta te manje sobe koja može u budućnosti biti slana soba ili sauna ovisno o preferencijama budućeg vlasnika. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu koja pruža rijedak pogled na prirodu. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile dvije master sobe svaka sa svojom kupaonicom. Uz vilu u prizemlju nalaze se tri apartmana u nizu (dva po 33 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>). Apartmani su dizajnirani po SMART sistemu odnosno maksimalno se iskoristio svaki kutak prostora za što funkcionalniji i ugodniji boravak. Iza vile nalazi se pomoćni objekt od 87 m<sup>2</sup> koji je podijeljen u dvije zone gdje je predviđeno da jedna zona služi kao apartman, a druga kao rekreativna zona. Ova hacijenda se smjestila na velikom terenu od čak 20010 m<sup>2</sup> i okružena je prirodom sa svih strana te pruža rijedak i unikatan pogled. U sklopu okućnice nalazi se iznimno kvalitetan bazen s posebnim pločicama (APPIANI PLOČICE) koje su osigurale da boja bazena izgleda božanstveno. U sklopu prostora oko bazena mislilo se na svaki detalj tako da je osigurano sunčalište, grill zona i vanjski dio za blagovanje. Vila je opremljena visokokvalitetnim namještajem po mjeri i kao takva se prodaje. Osiguran je i videonadzor s opcijom upravljanja putem pametnog telefona koji je povezan s alarmnim sustavom i automatskim otvaranjem ulazne kapije. Naglasak je na pomnom biranju materijala kao i samih tehnika prilikom gradnje što je rezultiralo posebno kvalitetnom i unikatnom nekretninom na tržištu! Vila je orijentirana na južnu stranu te je po ljeti okupana suncem kako i zimi te pomoću posebnih tehnika prilikom gradnje osiguralo se da vila uvijek ima sunce, a da ipak ne bude jako vruće prilikom boravka u vili. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18610

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575960  
Agency ref id: 18610  
Numéro du contact: +385 95 388 1059