

ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt, Gračišće.

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	174 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Prix:	96,000.00 €
Publié:	18.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, GRAČIŠĆE - Poslovno stambeni objekt s uhodanim poslom Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama "Zasopimo na organić", već ovamo sve češće navraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračišća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. Na prodaju je poslovno stambena zgrada na tri etaže s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću u centru Gračišća. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju te je veličine</p>
-----------------------------	---

58 m2 uz mogućnost korištenja prednje i zadnje terase koja ima izlaz na trg. Postoji mogućnost proširenja ponude s obzirom da postoje minimalni tehnički uvjeti za restoran. Inventar je uključen u cijenu. Iznad ugostiteljskog dijela, na dvije etaže, svaka površine 58 m2, prostor je koji je potrebno adaptirati, ali čini izniman potencijal, s obzirom da može služiti u turističke svrhe. Parking se nalazi uz objekt. Objekt s potencijalom, koji budućem vlasniku omogućava povrat investicije. Mogućnost plaćanja u ratama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18542

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575979
Agency ref id: 18542