

ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom, Brtonigla, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	508 m ²
Taille du lot:	330 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	3
Prix:	950,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Built:	1980
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom U ponudi imamo kuću sa uhodanim poslovnim prostorom. Ukupna površina kuće iznosi 508m². Kuća je koncipirana kao dva odvojena dijela. Prvi dio kuće se sastoji od poslovnog prostora sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m². Poslovni prostor je trenutno u funkciji ugostiteljstva. Uz poslovni prostor u prizemlju se nalazi još jedan manji apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m². Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevno boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom. Drugi stan je iste površine u roh-bau fazi i potrebna mu je adaptacija. Kuća se grije</p>
-----------------------------	---

na lož ulje, kamin na drva i klima uređaje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par koraka nalazi se centar grada, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18513

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575988

interne:

Agency ref id: 18513