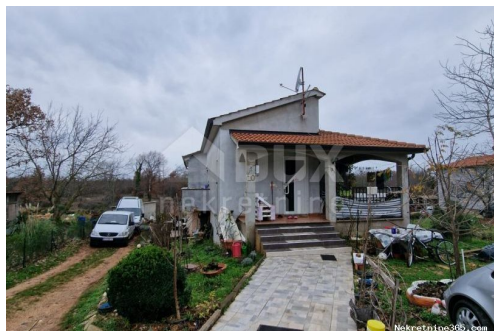


ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	1100 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	339,000.00 €
Publié:	06.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih

novogradnji. Kuća ukupne površine od oko 180m2 smještena je na lijepom zemljištu od 1022m2. Sastoji se od prizemlja i visokog prizemlja te sadrži tri odvojene stambene cjeline. U prizemlju nalaze se dvije odvojene stambene cjeline: Stan površine 41 m2 sa jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u open space konceptu, kupaonicom te izlaz na terasu i dvorište. Garsonjera površine 17,70m2 sa dnevnim/ spavaćim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. Trenutno su u funkciji cjelogodišnjeg najma, što donosi dodatne prihode! U prizemlju nalazi se veći stan od 100m2 koji sadrži: ulaznu natkrivenu terasu , hodnik, kotlovnica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazima na terasu, hodnik, dvije velike spavaće sobe te kupaonicu . Uz male korekcije moguće je napraviti predivnu kuću za odmor sa bazenom ili ova kuća može poslužiti i kao topli dom za obitelj bez dodatnih ulaganja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18507

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575989

interne:

Agency ref id: 18507