

ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s imponantnom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	235 m ²
Taille du lot:	24378 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	1,270,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Built:	2019
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s imponantnom okućnicom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i

njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, okružena mirom, tišinom i zelenilom, na prodaju je komforna kuća s imponantnom okućnicom. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalanu udobnost. Suvremena kuća vrhunske opremljenosti i modernog dizajna proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća društvene prostorije; veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu s vanjskim kaminom, spavaću sobu koja je ujedno studio apartman s vlastitom kupaonicom i ulazom i gostinjski toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije terase. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobu i ured s izlazom na vlastitu terasu. Kuća je opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Pomoćni objekt koji se nalazi kraj kuće sastoji se od prostrane garažu za tri vozila s priključkom za punjenje električnih vozila, prostorije za druženje s teretanom i toaleta. Uz kuću se nalazi i grijani bazen površine 48 m² s popločenim sunčalištem. Okućnica je u potpunosti ograđena, osvijetljena i uređena u mediteranskom štihu koji je upotpunjen starim maslinikom. Nekretnina je kompletno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Nekretnina je u sustavu PDV-a i na prodaju je s cjelokupnim vlasništvom u firmi. Iznimna lokacija na osami a opet nedaleko od svih sadržaja potrebnih za život te kvaliteta gradnje i opreme predstavlja ljubiteljima intime, mira i prirode idealnu priliku za obiteljski život ili investiciju u već uhodani posao turističkog iznajmljivanja s izvrsnom popunjenošću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18453

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576001
Agency ref id: 18453