

## ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	6153 m <sup>2</sup>
Prix:	500,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U mirnom i pitomom naselju općine Barban, udaljenom 2,5 kilometara od mora i plaže, na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište. Prostrano zemljište zadnje je u zoni gradnje, okruženo je prirodom i pruža privatnost i mir. Teren je ravan i očišćen. Priklučci struje i vode se nalaze na zemljištu (ormarić s pripremom za više brojila, glavna cijev velikog protoka za više objekata) te je plaćen vodni i komunalni doprinos kao i komunalije u cijelosti. Zemljište pravokutnog oblika je parcelirano na 6 parcela i put. Formirano je pet katastarskih čestica površina od 470 m<sup>2</sup> do 790 m<sup>2</sup> te jedna

katastarska čestica površine 2.500 m<sup>2</sup> s mogućnošću parcelacije na četiri manje katastarske čestice. Jedno od zemljišta ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, arhitektonsko rješenje, geodetski projekt, potvrdu glavnog projekta pa se s gradnjom može početi odmah. Ovo zemljište pogodno za gradnju većeg broja stambenih objekata predstavlja izuzetnu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18371

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576018  
Agency ref id: 18371  
Numéro du contact: +385 92 235 9472