

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	13218 m ²
Prix:	330,000.00 €
Publié:	16.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, okruženo zelenilom i netaknutom prirodom, na prodaju je prostrano zemljište u turističkom području. Atraktivno zemljište gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke, nalazi se unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Uz osnovnu ugostiteljsku turističku namjenu građevina u građevinskim područjima, na istoj građevinskoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne - uredske, društvene - edukativne, istraživačke, izložbene - prodajne, sportsko-rekreacijske - spa, teretana, fitness centar u funkciji korisnika prostora i

vanjskih korisnika, zdravstvene - ambulante, poliklinike i sl.). U građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine (tematski parkovi), zabavni prateći sadržaji (akvagani, tobogani), dječja igrališta, prometne površine, građevine za smještaj vozila, kao i višetažne garaže i parkirališni prostori, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. Svaka lijepa priča turističkog punkta počinje dobrom idejom i kvalitetnim planiranjem. Samo kvalitetna priprema dovodi do vrhunske izvedbe i zadržavajućeg rezultata, pa tako je i za ovaj turistički punkt izrađen idejni projekt. Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem na kojem je predviđena gradnja hotela s bazenom, tri vile s vlastitim bazenima, konobe, tenis igrališta, bočališta i parkinga. Teren je ravan i djelomično očišćen. Pristupni put zemljištu je s asfaltirane seoske ceste te se sva infrastruktura nalazi u blizini zemljišta. Mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta imponantne površine 51.292 m². Zemljište se nalazi uz TP te zajedno tvore jedinstvenu cijelinu. Ova izuzetno zemljište na pogodnoj lokaciji predstavlja idealnu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18365

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576019
Agency ref id: 18365
Numéro du contact: +385 92 235 9472