

ISTRA, LABIN - Dvije kuće u mirnom naselju, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	1100 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	369,000.00 €
Publié:	16.10.2024

État

Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Dvije kuće u mirnom naselju Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju su dvije kuće u mirnom naselju. U naravi su kuće dvojne. Jedna kuća renovirana je 2014. godine i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi konoba s kuhinjom, kupaonica i skladišni prostor. Kat se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i terase. Grijanje/ hlađenje osigurano je centralnim grijanjem na pelete i klima uređajima. Druga kuća renovirana je 2018. godine te se također sastoji od prizemlja i kata. Ulazni trijem je prostran i natkriven pa služi kao lounge zona. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu, toalet i ostava. Kat se sastoji od spavaće sobe, radne sobe, kupaonice i terase s koje se pruža pogled na krajolik i zelenilo. Grijanje/ hlađenje osigurano je klima uređajima i peći na kruta goriva u dnevnom prostoru. Uz kuću se nalazi dječji bazen i sunčalište. Prostrana okućnica je pažljivo uređena i održavana te pruža privatnost i mir. Daleko od gradske buke, ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18361

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576021
Agency ref id: 18361
Numéro du contact: +385 92 235 9472