

## KOSTRENA, PLEŠIĆI - Samostojeća obiteljska kuća s okućnicom, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KOSTRENA, PLEŠIĆI - Samostojeća obiteljska kuća s okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	375 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	580,000.00 €
Publié:	18.07.2024

### État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Plešići
Poštanski broj:	51221

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

KOSTRENA, PLEŠIĆI - Samostojeća obiteljska kuća s okućnicom U ponudu smo dobili južno orijentiranu samostojeću kuću. Kuća se nalazi na parceli od 2000m<sup>2</sup> sa 5 parkirnih mjesta i proteže se na tri etaže. U prizemlju je veliki poslovni prostor tlocrtno površine 130m<sup>2</sup> sa dvije kupaonice (moguće je urediti dva stana s posebnim ulazima). Na prvom katu je stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s toaletom, odvojenog toaleta, ostave i balkona s panoramskim pogledom na more i okolne otoke. Stan na drugom katu je identičnog rasporeda te ima izlaz u potkrovlje. Grijanje je plinsko etažno, energetski certifikat B. Na okućnici ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, a u kući se može napraviti 6 apartmana što je, uz blizinu mora i ostalih sadržaja, čini idealnom nekretninom za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18341

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576028

Agency ref id: 18341