

## ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	158 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	18.07.2024

### État

Built:	1973
Dernière rénovation:	2008



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede -

plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Prodajemo etažu kuće u Umagu, prvi red do mora. Etaža se sastoji od dva stana ukupne površine 158.69 m<sup>2</sup>. Prvi stan ima ukupnu stambenu površinu od 64,62 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaone. Drugi stan ima ukupnu stambenu površinu od 94,07 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone te prostrane terase. Grijanje i hlađenje je putem dizalice topline Daikin te svaka prostorija ima svoju unutarnju jedinicu Daikin dok drugi stan također sadrži peć na kruta goriva. Nedaleko od opisane nekretnine nalazi se sav sadržaj neophodan za život što predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života kao i savršenu priliku za turističku investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18330

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576032  
Agency ref id: 18330