

ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	190,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Built:	1973
Dernière rénovation:	2008



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information supplémentaire: ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito

je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Prodajemo stan u Umagu, prvi red do mora. Stan se nalazi na drugom katu kuće, ukupne stambene površine 64,62 m². Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaone. Grijanje i hlađenje je putem dizalice topline Daikin te svaka prostorija ima svoju unutarnju jedinicu Daikin. Nedaleko od opisane nekretnine nalazi se sav sadržaj neophodan za život što predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života kao i savršenu priliku za turističku investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18325

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576034

interne:

Agency ref id: 18325