

ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	146 m ²
Taille du lot:	330 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Built:	1983
Dernière rénovation:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samome srcu Pule, prodaje se stan u prizemlju kuće. Površina stana prostire se na 144m², te mu okućnica broji 330m². U vrtu se također nalazi vrtna kućica, odnosno spremište površine 21m². Parkirna mjesta za 4 automobila. Okućnica kuće popločena je tlakavcima te lijepo uređena. Stan se sastoji od dnevnoga boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, poslovnog prostora koji se može prenamjeniti u četvrtu spavaću sobu te kupatila. Poslovni prostor ima zaseban ulaz. Iz kuhinje izlazimo na terasu zatvorenu staklenim stijenama, dok se druga terasa nalazi kod ulaza u stan. Nekretnina je opremljena s dva klima uređaja te se grije putem centralnog grijanja na plin. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Prostrana okućnica otvara mogućnost izgradnje bazena. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18303

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576042
Agency ref id: 18303