

## ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	502 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	530,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	1913
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------



### Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information	ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom Zbog mnogih izvora vode i sretnog
-------------	-------------------------------------------------------------------------

supplémentaire:

smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Prvi put se spominje 1035. godine. Reorganizacijom uprave 1905. gradić postaje dijelom općine Buje. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika uživa se na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju suglasja i sklada čovjekovog djelovanja i prirode. Osim malvazije, vinogradi daju muškat visoke kakvoće, priznat i van ovoga područja. Lovačkom turizmu pogoduje velik izbor divljači – ima fazana, srndaća, divljih svinja, itd. Ugostiteljstvo se naslanja na tradicionalnu domaću kuhinju, a velike su mogućnosti i razvoja seoskog turizma. Urbana struktura Momjana razvijala se najprije u donjem dijelu naselja gdje su crkva i najstarije kuće da bi se s vremenom proširila prema vrhu brežuljka gdje je utemeljeno gornje naselje. Kuća protječe iz davne 1913. godine no vlasnici su je odlučili osuvremeniti te maksimalno iskoristiti svaki njezin dio. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prvoj nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom i kupaonu u prizemlju te na katu dvije spavaće sobe i manju privatnu terasicu. U drugoj stambenoj jedinici nalazimo prostrani dnevni boravak, prostranu kuhinju, blagovaonu i kupaonu u prizemlju dok na katu imamo četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veću terasu. U stražnjem dijelu ograđenog dvorišta nalazimo i prostranu ljetnu kuhinju kao i dodatnu manju kućicu koja služi kao prostorija za druženje u zimskim mjesecima. Sa prednje strane kuće imamo bazen od 23m2 koji nam osigurava dodatan užitak boravka u ovoj nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18301

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576043  
Agency ref id: 18301  
Numéro du contact: +385 92 106 5592