

## ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište T2 namjene 120m od mora, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište T2 namjene 120m od mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	820 m <sup>2</sup>
Prix:	90,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište T2 namjene, 120m od mora Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Marčana predstavlja idealnu destinaciju za život ili odmor, daleko od prenapučenih turističkih središta. Obala joj se proteže na 36km te je to najmanje urbanizirana obalna zona na području Istre. Karakterizira ju kristalno čisto more te predivna priroda u zaleđu. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. U okolici simpatične Marčane, na samo 120m od mora, prodaje se građevinsko zemljište turističke namjene. Zemljište broji površinu od 820m<sup>2</sup>. Pravilnoga je pravokutnog oblika. Teren je obrastao šumom. Infrastruktura nalazi se nalazi na 80m od terena. Vlasništvo 1/1. Nekretnina s koje ste pješice do mora u manje od 5 minuta! Svakako lijepa nekretnina, prilika za investiciju na odličnoj lokaciji, u vidu investicije glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18213

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576063  
Agency ref id: 18213  
Numéro du contact: +385 91 199 8034