

## GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom, Brod Moravice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	7000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	332,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Brod Moravice
City area:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Chauffage

Chauffage central: oui



### Parking

Nombre de places de 7

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom Nalazi se na pola puta između Zagreba i Rijeke, u predivnom dijelu Gorskog Kotara, ova prekrasna renovirana goranska kuća s prostranom okućnicom prostire se na ukupnoj površini od 7000m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se kotlovnica, spremište i prostor za wellness. Na prvom katu dominira otvoreni i prostrani prostor dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica i jedna spavaća soba s izlazom na terasu i vrt. Na drugom katu kuće smještene su tri spavaće sobe i kupaonica. Kuća je obložena drvetom, a posebna pažnja posvećena je uređenju i estetici. Prodaje se kompletno namještena te se uspješno koristi kao kategorizirana kuća za odmor. Nekretnina posjeduje i veliku odvojenu salu za zabave te predivnu sjenicu s roštiljem. Ova nekretnina izuzetno je zanimljiva za ljubitelje prirode, obiteljski život, ali i kao investicija u već uhodani posao turističkog iznajmljivanja. Nalazi se u blizini goranskih znamenitosti poput Vražjeg prolaza, što je dodatna prednost za privlačenje gostiju. Uživajte u prekrasnim goranskim pejzažima i ljepoti prirode Gorskog Kotara u ovoj oazi mira. Za sve detaljnije informacije o nekretnini i eventualni ogled, molimo kontaktirajte agente. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
18162

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576073

interne:

Agency ref id: 18162

Numéro du contact: +385 92 106 5592