

## OREBIĆ - Ruševina, Orebić, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OREBIĆ - Ruševina
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	452 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	70,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Orebić
City area:	Oskorušno
Poštanski broj:	20250



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Lokacija: općina Orebić, naselje Donja Banda, mjesto Zakotorac. Udaljenost od Orebića 13km, a od Dubrovnika 100km. Mikrolokacija: 500 m od vinarije Postup Donja Banda, 3 km od Potomja, vinogradarskog područja Dingač, a od plaže Divna udaljeno svega 10 km. Orebić je najveće mjesto na poluotoku Pelješcu. Orebić i okolica broje oko 2.500 stalnih stanovnika, a broj višestruko naraste za vrijeme turističke sezone. Lokalno stanovništvo se pretežito bavi turizmom i poljoprivredom, a posebno valja naglasiti da se na području općine Orebić nalaze dva najpoznatija i najbolja lokaliteta za uzgoj najkvalitetnije hrvatske sorte grožđa Plavac Mali – Dingač i Postup. Kroz povijest, Orebić je pripadao Dubrovačkoj Republici, i kao njeno najzapadnija naselje postao je poznat kao mjesto pomoraca i kapetana, što je danas vidljivo na svakom koraku ovog čarobno lijepog mjesta. Duga je tradicija civilizacije na području mjesta Orebića, koje je današnje ime dobilo krajem 16. stoljeća, kada se na to područje počinju doseljavati trgovačke i pomorske obitelji Dubrovačke republike, da bi tijekom 17. stoljeća Orebić postao najvažnije središte dubrovačke trgovačke mornarice. Površina zemljišta: 452 m<sup>2</sup> Površina postojećeg objekta za uklanjanje 120 m<sup>2</sup> Površina objekta urušenog krova 330m<sup>2</sup> Pristup: DA Na parceli se nalaze 2 objekta. Oba su u ruševnom</p>
--------------------------------	---

stanju. Objekt urušenog krova može dobiti uporabnu dozvolu te je dozvoljena rekonstrukcija. S obzirom na postojeći objekt lako je i brzo moguće krenuti u izgradnju novog objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18114

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576092  
Agency ref id: 18114  
Numéro du contact: +385 91 480 8808