

## ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Umag. Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Prix:	166,500.00 €
Publié:	07.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U neposrednoj blizini Umaga u mirnom naselju udaljenom 8 kilometara od Umaga te 3.5 kilometara od mora prodaje se ovo građevinsko zemljište sa započetom gradnjom. Zemljište ima površinu od 350 m<sup>2</sup> pravilnog je oblika te ima pristup sa asfaltirane prometnice. Sva potrebna infrastruktura se nalazi na zemljištu. Započeta je gradnja dvojnog objekta koji se proteže kroz susjednu parcelu. Mogućnost kupnje u Roh-bau fazi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja</p>
-----------------------------	---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18090

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576099

interne:

Agency ref id: 18090