

ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji, Labin, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	157 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	410 m ²
Région de Terrace:	55 m ²
Prix:	292,000.00 €
Publié:	07.06.2024

État

Built:	1920
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji U ponudi imamo dva stana koja se nalaze na vrlo frekventnoj lokaciji. Prvi stan je u suterenu

kuće, ima 52 m2 i sastoji se od kuhinje, jedne spavaće sobe i kupaone. Ispred stana se nalazi velika natkrivena terasa. Uz stan se nalazi i velika konoba. Drugi stan u prizemlju kuće površine 106 m2, sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom, kupaone i toaleta. Stanovi su povezani unutrašnjim stepenicama. Kako imaju zasebne ulaze, moguće je koristiti kao dva posebna stana. Grijanje je kombinirano pećima na drva, te mramornim pločama na struju u svakoj prostoriji. Fasada i krovšte su kompletno renovirani 2021. Sva stolarija je PVC. U cijenu je uključena okućnica, ukupne površine 410 m2, te 2/3 pristupnog puta površine 245 m2. Stan ima svoju cisternu za vodu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Nekretnina se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja za život. Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18076

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576105
Agency ref id: 18076