

LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	117 m ²
Taille du lot:	55 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	549,000.00 €
Publié:	17.10.2024

État

Built:	2022
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more
Lovran je ime dobio po lovoru koji u izobilju samoniklo raste u njegovoj okolini.
Staro antičko ime Lovrana bilo je Lauriana, što u prijevodu jednostavno znači grad
lovora. Naziv je ostao i za vrijeme raznih vladavina i nije se promijenio. Lovran
već tisućama godina privlači putnike, osvajajući ih svojim prirodnim ljepotama i
zadržavajući ih na svojoj obali. Ono što je stoljećima privlačilo putnike iz svih
dijelova Europe i danas osvaja posjetitelje ovog gradića. Mandrač u srcu mjesta,
kula i Stari grad pun povijesnih priča i legendi. Sjajna gastronomska ponuda
temeljena na izvornim namirnicama. Jedinствена klima koja spaja svježí planinski
zrak i morski aerosol. I prekrasna priroda koja osvaja već na prvi pogled. Projekt
se sastoji od 6 luksuznih kuća u nizu, svaka od kojih ima zaseban ulaz, pogled na
more i pripadajuću okućnicu s bazenom i parkingom. STAN B - stambene
površine 116 m2 s okućnicom površine 75 m2, ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice +
1 WC. (BRUTO 190M2) Stan se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od
ulaznog prostora sa stubištem, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i
blagavaonicom. 1. kat se sastoji od hodnika i stubišta, tri spavaće sobe i 2
kupaonice. Dvorište i bazen prostiru se na 50 m2, a 2 parkirna mjesta površine
25m2. MATERIJALI - vanjski nosivi zidovi od blok opeke debljine 25 cm - fasada
obrađena silikatnom žbukom u svijetlom pastelnom tonu STOLARIJA - vanjska
stolarija PVC, ostakljena termo staklom, sa roletama GRIJANJE/ HLAĐENJE -
grijanje/hlađenje na inverter klima uređaje, PODNO GRIJANJE PODOVI -
podovi su kombinacija kamena, kvalitetnih keramičkih pločica i lakiranog parketa
Planirani dovršetak je 5./2023.godine. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je
oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu
registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.
Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu
elitnog turizma. NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ
LOKACIJI. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD
AGENCIJE: 18034

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576112
Agency ref id: 18034
Numéro du contact: +385 91 189 8332