

ISTRA,LABIN - Kuća s vrtom i garažom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Titre: | ISTRA,LABIN - Kuća s vrtom i garažom |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | En séquence |
| Square feet: | 235 m ² |
| Taille du lot: | 120 m ² |
| Bedrooms: | 8 |
| Prix: | 180,000.00 € |
| Publié: | 19.07.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Labin |
| City area: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Prodajemo ovu kuću u nizu ukupne površine 235 m2, koja se prostire na 3 etaže. Kuća je useljiva no potrebni su sitni radovi adaptacije. Sastoji se od nekoliko soba od kojih trenutno 3 spavaće sobe no uz određene preinake moguće je izmijeniti kompletni razmještaj unutarnjih prostorija kuće. Krov je u potpunosti obnovljen, kuća ima struju i vodu te grijanje na drva. Kući pripada i garaža preko puta kuće te vrt, ukupne površine 80 m2 te udio u javnoj površini - cesti. Po želji kupca moguć je dogovor oko ruševne kuće u istom vlasništvu, na istoj lokaciji. Vlasništvo i dokumentacija su uredni. S obzirom na

cijenu, nekretnina predstavlja pravu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576116

interne:

Agency ref id: 18022