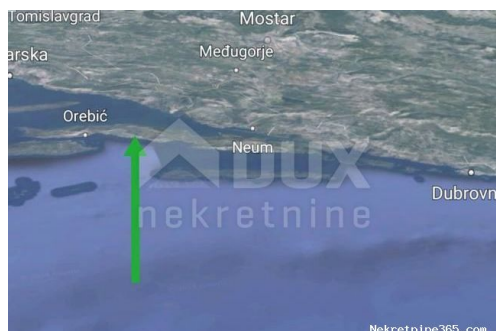


PELJEŠAC- zemljište ugostiteljsko turističko, Orebić, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PELJEŠAC- zemljište ugostiteljsko turističko
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	75000 m ²
Prix:	571,000.00 €
Publié:	19.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Orebić
City area:	Donja Banda
Poštanski broj:	20250



Permis

Permis de construire: oui

Description

Information

supplémentaire:

PELJEŠAC- zemljište ugostiteljsko turističko Poluotok Pelješac se nalazi u južnoj Dalmaciji, a dugačak je oko 65 km. Pelješac je bogat šumama crnog bora i mediteranskim raslinjem, veliki dio površina je pod maslinicima i vinogradima koji daju djevičansko maslinovo ulje i visokokvalitetna crna vina. Veliki dio obale poluotoka Pelješca skoro je jedno povezano naselje mjestimično isprekidana plažama i uvalama, obraslim bogatom mediteranskom i subtropskom vegetacijom. Sve ovo spojeno s morem i suncem daje poluotoku Pelješcu obilježje pravog mediteranskog raja. Cijeli poluotok Pelješac nudi se u punoj romantičnoj ljepoti. Obale su bogate uvalama, plažama, maslinama, stoljetnim čempresima, stijenama obraslim kaduljom. Duž poluotoka Pelješca protežu se vinogradi Plavca malog, autohtone dalmatinske sorte koja na najškrtijim tlima na padinama Dingača i Postupa daje najbolja crvena vina Hrvatske. Na prodaju 75.000 m² koje sa sastoje od: - dvije parcele po 37.500 m² Prodaje se iznimno vrijedno (područje prve dvije autohtone sorte vina) zemljišta na lokaciji: potez Dingač - Postup. Zemljište je izvan građevinskog područja, ali temeljem Zakona o gradnji te postojećeg prostornog plana općine Orebić moguća je gradnja objekta u komercijalne svrhe (turističko ugostiteljske) površine 1400 m² na svakih 30.000 m² Mogućnost gradnje 2.800 m² bruto objekta plus prihodi od vinograda ili maslinika. Mogućnost povlačenja bespovratnih sredstava. Trenutno je u tijeku izmjena

prostornog plana, a po kojem će biti moguća gradnja na svakih 20.000 m² (dakle smanjila bi se građevna parcela sa 30.000 na 20.000 m²) Zemljište se pruža u smjeru sjever - jug (68 m x 600 m²) te ide od podnožja brda na sjevernoj strani, do vrha brda, pa pada na južnu stranu. Sa vrha brda pruža se pogled na Korčulu te otvoreno more. Uz objekte bi se mogao posaditi vinograd ili maslinik, što daje dodanu vrijednost zemljištu. Nekretnine se nalaze na tihim i intimnim lokacijama, a u cijelosti udaljenim od buke. Prvo mjesto je na udaljenosti od 300 do 400 m zračne linije. Mikrolokacija: općina Orebić, naselje Donja Banda, cca 500 metara udaljeno od vinarije Postup Donja Banda Vlasništvo nekretnina je čisto odnosno nema nikakvih tereta na istima. Katastarski ucrtan put do nekretnina postoji, no u naravi ga treba napraviti. Moguća zamjena za hotel, stanove, apartmane. Zemljište je visoko vrijedno za poljoprivrednu proizvodnju uz izgradnju navedenih objekata koji bi služili gospodarskoj svrsi. Jedinstvena lokacija, jedna od rijetkih na cijeloj obali, a čak i na Pelješcu, koja pruža savršen mir i intimu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18016

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576117
Agency ref id: 18016