

## RAB, BARBAT - Ekskluzivna moderna vila na 100 metara od mora!, Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RAB, BARBAT - Ekskluzivna moderna vila na 100 metara od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	263 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	19.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

**Information  
supplémentaire:**

RAB, BARBAT- Ekskluzivna moderna vila, 100 metara od mora! Posređujemo u prodaji rijetke prilike za ekskluzivnu modernu vilu na samo 100 metara od mora! Nekretnina se nalazi na savršenoj lokaciji na otoku Rabu koji je vrlo dobro povezan trajektnim linijama s kopna ili otoka Krka, ali i brodskom linijom iz Rijeke i Zadra. Barbat na moru je mirno mjesto s predivnim plažama na jugu otoka. Vila se sastoji od tri stambene jedinice. Kompletno je uređena po principu 'ključ u ruke', a trenutno se dovršavaju fasada, okućnica i bazen. Apartman je opremljen klima uređajima, visoko kvalitetnoj keramikom i vrhunskom stolarijom, dok je bazen u potpunosti opremljen s vlastitom kotlovnicom. U vili se nalaze dva dvoetažna apartmana i studio apartman. Jedan dvoetažni apartman se sastoji od četiri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri kupatila, prostranom terasom i balkonom južne orijentacije s pogledom na more. Pripada mu dio okućnice u kojoj se nalaze dva parkirna mjesta, vrt i spremište. Drugi dvoetažni apartman se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, prostranom terasom i balkonom južne orijentacije s pogledom na more. Pripada mu dio okućnice u kojoj se nalaze dva parkirna mjesta, bazen, vrt i spremište. Treća stambena jedinica je studio apartman s terasom. Najveća prednost ove nekretnine je lokacija s obzirom na blizinu mora. Za tlocrte, cijenu i dodatne slike kontaktirajte agente i dogovorite termin oglada. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18002

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 576123  
Agency ref id: 18002