

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	540 m ²
Taille du lot:	1250 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	16
Bathrooms:	6
Prix:	750,000.00 €
Publié:	31.08.2024

État

Built:	1998
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica Na prodaju je predivna apartmanska kuća s izvanrednim pogledom na more, smještena u pitoresknom okruženju blizu Umaga. Ova izuzetna nekretnina nudi ukupno šest stambenih jedinica i obilje prostora za udoban život ili unosan turistički najam. Kuća se prostire na neto korisnoj površini od otprilike 540 kvadratnih metara, dok se okućnica proteže na velikih 1000 kvadratnih metara. Prizemlje kuće nudi četiri samostalna apartmana - jedan s dvije prostrane spavaće sobe, dva s po jednom spavaćom sobom te jedan studio apartman. Ovo je savršeno rješenje za goste ili obitelji koje traže privatnost i udobnost tijekom svog boravka. Na prvom katu nalazi se prostrani stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, tri elegantne spavaće sobe, od kojih dvije imaju pristup prekrasnoj natkrivenim terasama s pogledom na more. Osim toga, ovaj kat obuhvaća moderno opremljeno kupatilo i wc s velikom terasom koja nudi nezaboravne trenutke opuštanja uz zalazak sunca nad morem. Mansarda kuće pruža još jedan prostrani stan, stvarajući mogućnost za proširenje obitelji ili gostiju. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen površine 36 kvadratnih metara, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Tu su i tri kamina i tri ljetne kuhinje, što omogućuje uživanje u ukusnim jelima na otvorenom tijekom cijele godine. Dodatno, kuća ima dva natkrivena prostora, što je idealno za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. Nekretnina također nudi osam parkirnih mjesta, što je izuzetno praktično za vas i vaše goste. Grijanje je riješeno centralnim sustavom na lož ulje, što osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Ova apartmanska kuća je prilika koja se ne propušta za one koji traže luksuzan dom ili investiciju u turistički najam. S pogledom na more, obiljem prostora i izvanrednim sadržajima, ovo je prava prilika za život iz snova ili profitabilno poslovanje. Ne oklijevajte, već nas kontaktirajte danas kako biste saznali više i rezervirali svoj pregled ove predivne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17969

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576135
Agency ref id: 17969