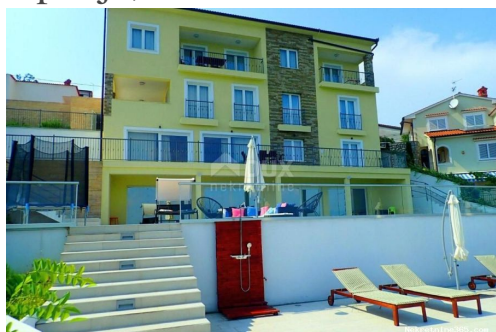


## OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more.

### Opatija, Maison



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	13
Prix:	1,764,000.00 €
Publié:	07.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Ova potpuno opremljena vila smještena je na prekrasnom brežuljku koji se uzdiže iznad Kvarnerskog zaljeva. Pogled ne samo da zahvaća Mediteran nego i okolna brda u zaljevu. Dobro osmišljen dizajn omogućuje da unutarjni prostori ove vile budu što bliže oceanu. Unutrašnjost je moderno uređena, s minimalističkim pristupom. Čiste, ravne vidne linije i puno stakla naglašavaju otvoreni koncept rasporeda. Ukupna stambena površina vile je 550 m<sup>2</sup>, a nalazi se na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 1300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže, koje predstavljaju odvojene cjeline koje su povezane samo vanjskim stubištem. Prizemlje koje ima izravan izlaz na bazen sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, saune i potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonicom i lounge barom. Na prvom katu se nalazi prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, radna soba i terasa. Drugi kat je penthouse, koji se prostire na 2 etaže, sa 4 spavaće sobe, 2 dnevne sobe, potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom, radnom sobom, 5 kupaonica, 2 balkona i krovnom terasom. Dvorište vile ima vanjski roštilj za pripremu jela, brojna mjesta za opuštanje i infinity bazen površine 36 m<sup>2</sup> s očaravajućim pogledom na more. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija u već uhodani posao turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17885

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 576155  
Agency ref id: 17885