

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli, Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	213 m ²
Taille du lot:	2232 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	1
Prix:	170,000.00 €
Publié:	17.10.2024

État

Built:	1968
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------



Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli Oprtalj
-------------	---

supplémentaire:

je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će Vas u potpunosti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovoga istarskog dragulja, prodaje se prostrano imanje puno potencijala. Na imanju su smještene 4 istarske kamene ruševne kuće, od kojih su 3 u nizu, međusobno povezane. Dok je jedna samostojeća ruševina, te se na imanju također nalazi pomoćni objekt ca. 30m². Samostojeći objekt broji površinu od 54m² tlocrtne površine, dok kuće u nizu broje po 59m², 53m² te 47m² tlocrtne površine. Okućnica kuće građevinske je namjene te broji ukupnu površinu 2.232m². Građevinski teren otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja po želji budućeg vlasnika. Sva potrebna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se na parceli, koja je djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te je napravljena nova geodetska situacija. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Uredno vlasništvo, Bez tereta Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17848

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576159
Agency ref id: 17848
Numéro du contact: +385 91 199 8034