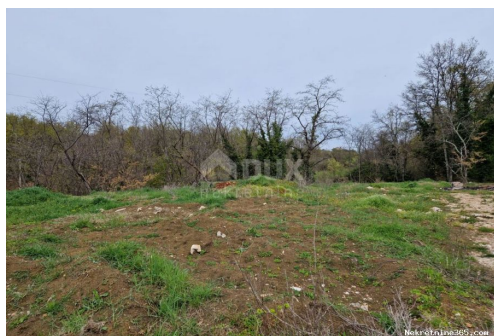


## ISTRA, BRTONIGLA - Kompleks zemljišta gospodarske namjene, Brtonigla, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Kompleks zemljišta gospodarske namjene
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5000 m <sup>2</sup>
Prix:	180,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, BRTONIGLA - Kompleks zemljišta gospodarske namjene Brtonigla je slikovito malo naselje, smješteno na sjeverozapadnoj obali Istarske županije. Smještena je na brežuljku, između gradova Novigrada i Buja, te ju okružuju vinogradi te maslinici. Brtonigla je posebna po tome što leži na četiri različita tipa zemlje, koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla u Istri. Za Brtoniglu se još kaže da je grad vina, što Vam naravno govori o vrhunskoj kvaliteti vina, te ujedno i o gastronomskim specijalitetima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. U neposrednoj okolini ovog slikovitog malog naselja, prodaje se kompleks građevinskog zemljišta. Površina zemljišta broji 5000m<sup>2</sup> površine. Kompleks se sastoji od 1700m<sup>2</sup> građevinskog terena gospodarske namjene, te je ostatak od 3.300m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene. Nekretnina je izduženoga pravokutnoga oblika. Uz parcelu se nalazi asfaltirani prilazni put, te se u krugu od 200m nalaze priključci za struju i vodu. Namjena građevinskog zemljišta, spada u gospodarsku namjenu, odnosno poslovnu namjenu

za pretežito uslužnu, trgovačku te komunalno servisnu namjenu. Mogućnost gradnje stambenog prostora za boravak pomoćnog osoblja te poslovnih partnera. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Asfaltirani pristupni put. Udaljenost do mora broji 6km, odnosno već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na odličnoj lokaciji Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17613

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576208  
Agency ref id: 17613  
Numéro du contact: +385 91 199 8034