

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom, Lovran, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	136 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	300 m ²
Espace de balcon:	6 m ²
Région de Terrace:	25 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	01.09.2024

État

Built:	1896
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information	OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s
-------------	--

supplémentaire:

ulazom u more i vrtom U Lovranu pored Opatije, doslovno iznad mora smjestila se redovito održavana austro ugarska vila. Na prodaju je cijela etaža veličine 135m² na drugome katu. Etaža u austrougarskoj vili obiluje udobnošću koji je maštom kreiran od strane bečkih arhitekata. Sastoji se od sveukupno 6 soba, predsoblje (klavir), dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dvije kupaonice, terasa veličine 25m², balkon jugo-zapadne orijentacije koja pripada spavaćoj sobi. Vidljivo na slikama, sa svakog se prozora cjelodnevno uživa u plavetnilu mora. Dovoljno je spojiti ovu činjenicu s 3 metara visokim stropovima. Stanje ove vile je besprijeckorno i odličan je pokazatelj odnosa suvlasnika u kući. Izgradnja sama po sebi daje jedinstven karakter, pogotovo koncept i zdravlje interijera. Vila se nalazi se na privatnom, ograđenom zemljištu veličine 1000m² te posjeduje svoje stepenice za ulaz u more. Stanu pripada vlasništvo zajedničkog vrta, spremište u podrumu te parkirno mjesto. Ovo je jedna od 5 vila na potezu Volosko - Lovran koja se nalazi doslovno 1. red uz more (ne postoji šetnica ispod kuće) Za ljubitelje autentičnih gradnji, luksuza te kupanja na osobnoj plaži u prvom redu do mora - posebna prilika. Oko ove posebne nekretnine moguća su savjetovanja za područje namještanja i blagih renovacija te property managementa. Gledanje je moguće u terminima, za dogovor obratite se agentu 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17565

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576219
Agency ref id: 17565