

## KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene, Mošćenička Draga, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1791 m <sup>2</sup>
Prix:	95,000.00 €
Publié:	08.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire: KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene Brseč je srednjovjekovni gradić smješten na samome rubu Primorsko-goranske županije, između Mošćeničke Drage i Plomina. To je mjesto koje spaja more i planinu, smješten na litici 150 metara iznad mora. Iz Brseča se pruža prekrasan pogled na otoke sjevernog Kvarnera. Mjesto je naseljeno još od prapovijesti, no zidine i crkveni zvonik nastali su u srednjem vijeku. Većina kuća izgrađena je u 17. stoljeću, a krasi ih tipična primorska arhitektura koja mjesto obogaćuje romantičnom atmosferom. Baš iznad tako prekrasnog srednjovjekovnog gradića prodaje se građevinsko zemljište sportske namjene puno potencijala. Parcela broji 1791m<sup>2</sup> te je pravokutnoga oblika s blagim padom. Udaljenost do mora iznosi 1,2km zračne linije, dok je autobomilom 2,6km do mora. Što znači da ste u manje od 10 minuta na plaži. Plaže u Brseču ističu se po svojoj ljepoti te po izrazitoj čistoći mora. Parcela pruža sve blagodati prirode za ljubitelje zelenih površina i čistoga zraka. Pogled na more i kvarnerske otoke s buduće izgrađenog objekta biti će moguć već s prvog kata objekta. Kako je ranije navedeno, građevinsko zemljište sportske je namjene, odnosno nalazi se unutar građevinskog područja G - sportski centri - golf. Papiri su čisti i uredni. Vlasništvo 1/1 bez tereta! Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog

turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Brseč ostvaruje turistički promet isključivo u privatnom smještaju. Broj apartmana i novih kuća za odmor iz godine u godinu rapidno raste, a domaće stanovništvo se trudi pružiti što kvalitetniju uslugu. Kontinuiranim ulaganjima u dodatne sadržaje i infrastrukturu postepeno ostvaruju sve bolje rezultate i u predsezoni i posezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17543

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      576223  
interne:  
Agency ref id:            17543