

## ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more, Višnjani, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	800 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	22
Bathrooms:	10
Prix:	1,240,000.00 €
Publié:	08.06.2024

### État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VIŠNJAN- Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Nedaleko Višnjana smjestilo se
-----------------------------	---

ovo prekrasno gospodarsko imanje od 800 m2. Imanje se sastoji od dviju vila jedne do druge, svaka ima svoj ulaz, prva kuća ima 400 m2, druga 300 m2 uz 100 m2 još terase i balkona. Vile imaju predivan panoramski pogled na more koji doseže od Kopra pa do Novigrada, ukupno imaju 13 spavaćih soba, 9 kupaonica i kuhinju, sve raspoređeno u dvije etaže. U sklopu vile nalazi se i bazen, starinska šterna (bunar) ispod kojeg je veliki prostor koji ima potencijala da se iskoristi kao vinski podrum te krušnu peć. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke, a služi kao odlična investicija za najam ili neku vrstu agroturizma za buduće vlasnike. **VRIJEDNO OGLEDA!** Za dodatne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta: +385913063916 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17533

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576226  
Agency ref id: 17533