

## ISTRA, GALIŽANA - Kuća s predivnom okućnicom i bazenom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA - Kuća s predivnom okućnicom i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	242 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1349 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Prix:	950,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### État

Built:	2013
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, GALIŽANA - Kuća s predivnom okućnicom i bazenom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo kuću s bajkovitom okućnicom smještenu u manjem i mirnom rezidencijalnom dijelu pruža sve ono što je potrebno za siguran boravak tijekom cijele godine. Radi se o vrlo kvalitetno sagrađenoj kući od sveukupnih 242m<sup>2</sup> stambenoga prostora smještenoj na prostranoj i uređenoj okućnici od 1349m<sup>2</sup>. U potpunosti otvorenome prizemlju smjestio se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, predvorje, jedna spavaća soba i kupaonica. Prostor je nesmetano osvijetljen dnevnim svjetlom uz pomoć većih staklenih stijenka, a kroz koje se proteže i izlaz na okućnicu i natkrivenu veću terasu. Unutarnjim stepeništem jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastito kupatilo te ima izlaz na veliku terasu s koje se proteže pogled na more i Brijunsko otočje, dok druge dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. Okućnica od 1349m<sup>2</sup> je u potpunosti ograđena te nudi mogućnost parkinga 6 automobila od kojih jedno parking mjesto čini garaža s direktnim ulazom u kuću, 2 natkrivena parking mjesta i još 3 nenatkrivena parking mjesta. Uz pregršt zelene površine o kojoj brine automatski sustav navodnjavanja, smjestio se i bazen od svojih 32m<sup>2</sup> s plažom. Ono što je potrebno dodatno istaknuti jest da se na dnu okućnice nalazi konoba izdvojenog ulaza, wc i strojarnica. Uz veće ognjište, kuhinju i veći blagovaonski stol idealna je opcija za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih večeri ili hladnijeg perioda. Isto tako, kuća se nalazi uz vodozaštitno područje što je svakako garancija da na susjednoj parceli nije moguća daljnja gradnja. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti opremljena (osim osobnih stvari i slika) \* Posjeduje i alarmni, video + senzori sustav \* Postavljeno je podno grijanje na plin u cijeloj kući (kuća ima vlastiti spremnik plina) \* Kuća posjeduje bojler od 800 litara i solarne kolektore \* Svaka prostorija ima klima uređaj za hlađenje \* Svi prozori, uključujući i vrata od terase imaju postavljene komarnike, a u prizemlju i električne podizače roletna Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17415

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576248  
Agency ref id: 17415  
Numéro du contact: +385 95 576 8337