

## ISTRA, PULA - Obiteljska kuća + apartman nadomak centra grada, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća + apartman nadomak centra grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	242 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	472 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	415,000.00 €
Publié:	20.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA - Obiteljska kuća + apartman nadomak centra grada Smještena u mirnoj ulici, svega nekoliko minuta hoda od centra grada, na parceli od 472 m<sup>2</sup> smjestila se ova dvoetažna obiteljska kuća ukupne stambene površine 163 m<sup>2</sup>, dodatni apartman od 79 m<sup>2</sup> te garaža od cca 20 m<sup>2</sup>. Ulazom na prvu etažu dočekuje nas predvorje, veliki hodnik koji vodi u kuhinju, blagovaonicu, jednu spavaću sobu, te veliki i osvijetljeni dnevni boravak sa izlazom na vanjsku

naktrivenu terasu, koja je okrenuta zapadnoj strani i potpuno zaklonjena od pogleda. Na vanjskoj terasi također možemo pronaći kupaonicu s WC-om. Unutarnjim stepenicama dolazimo do gornje etaže na kojoj se nalazi kupaonica s WC-om, manja spavaća soba sa pogledom prema gradu, te veća spavaća soba sa izlazom na veliku terasu, također okrenutu zapadnoj strani. Na parceli se također smjestio novouređeni dvosobni apartman stambene površine 79 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, velike kupaonice s WC-om i spavaće sobe. Za više informacija slobodno se obratite na: +385 97 664 1664 , Filip

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17372

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        576260  
interne:  
Agency ref id:                17372