

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - ekskluzivna vila u blizini plaže na okućnici od 1200m2, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - ekskluzivna vila u blizini plaže na okućnici od 1200m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	410 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1230 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	20.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - ekskluzivna vila u blizini plaže na okučnici od 1200m2 U neposrednoj blizini mora, okružena zelenilom, smjestila se privatna vila jedinstvenog karaktera na opatijskoj rivijeri. Ovaj moderan primjerak gradnje sagrađen je na zemljištu veličine 1230m2 s pogledom na more. Interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri, ove godine. Kuća je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: hodnik, spavaća soba s en-suite kupaonicom, wc, te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i grijani bazen PRVI KAT: tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, veliki balkon južne orijentacije koji komunicira iz jedne spavaće sobe SUTEREN: dvije spavaće sobe s en-suite kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem, saunom, izlaz u vrt. Koncept open space dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne kuće. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i zelenilo Kvarnera. Bazeni veličine 34m2 ima sistem grijanja preko dizalice topline, moderna led osvjetljenja te kontra-plivajuću pumpu. Kuća općenito posjeduje alarm sistem, video nadzor, vrt, popločani parking prostor za 4 vozila. Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje ove kuće moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznamljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Ova nekretnina je u vlasništvu firme, te je cijena 2000000€ + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je s PDV-om 2500000€. Rijetkost na tržištu, - perfektna obiteljska rezidencija ili odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17359

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576267

Agency ref id: 17359