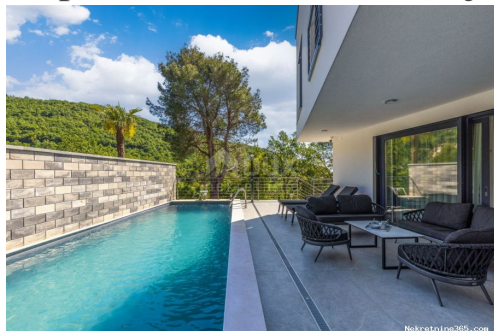


OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	225 m ²
Taille du lot:	455 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	18.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija Moderna dvojna vila izgrađena 2022 godine smjestila se 500 metara od poznate plaže Mošćenička Draga. Suvremenim stilom gradnje, pruža 225m² stambenog prostora, dok površina zemljišta iznosi 455m² što je sasvim dovoljno za sređenu oazu mira. Objekt se sastoji od 3 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, velikog open space dnevnog boravka koji izlazi direktno na privatni bazen te vlastitim WELLNESS prostorom s jacuzziem i saunom. Okolina koja je zelena, neposredna blizina plaže, pogled na more, okućnica prednosti su koje ističu ovu kuću na tržištu. Kuća je uređena dizajnerskim namještajem po mjeri, a naglasak je na open space prostoru te staklenim stijenama orijentirane prema moru. Izolacija fasade 10cm, vrhunski parket, luksuzne zavjese, održavana okućnica s egzotičnim raslinjem, komad vrta, privatni ograđeni parking, alarm sistem, video nadzor, grijani bazen veličine 30m². Kuća je savršena prilika, pogotovo kao investicija za firme ili fizičke osobe u svrhu turističkog iznajmljivanja. Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje ove kuće moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Ova nekretnina je u vlasništvu firme, te je cijena 950000€ + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je s PDV-om 1187500€. Rijetkost na tržištu, - odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17358

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576268
Agency ref id: 17358
Numéro du contact: +385 91 189 8332