

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | En séquence |
| Square feet: | 120 m ² |
| Taille du lot: | 60 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 260,000.00 € |
| Publié: | 08.06.2024 |

État

| | |
|----------------------|------|
| Built: | 1896 |
| Dernière rénovation: | 2011 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 4 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta |
|-----------------------------|--|

javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5,5 kilometra od mora i prvih plaža prodaje se kamena istarska kuća s pogledom na more. Kuća je ukupne površine cca 120 m² i prva je u nizu. Kuća je useljiva, ali joj je potrebna renovacija. Kuća je većinom kamena, ali ima i nadograđeni dio od cigle koji je napravljen 1985 godine. Prizemlje se sastoji od ulazne natkrivene terase, hodnika, ostave, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Već s prizemlja pruža se pogled na more. Prvi kat sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, lođe i wc-a. Jedna spavaća soba ima izravan izlaz na natkriveni balkon pored kojeg se nalazi vanjski wc. S balkona se pruža predivan pogled na more. Unutarnjim stepeništem dolazimo do potkrovlja koje je prostrane veličine i koje može poslužiti kao dodatne spavaće sobe ili nešto drugo po željama budućih vlasnika. Grijanje u prizemlju je putem peći na drva. Kuća ima okućnicu od cca 70 m² te četiri parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17345

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576269

interne:

Agency ref id: 17345