

## METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište, Ston, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	850 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Prix:	120,000.00 €
Publié:	08.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Ston
City area:	Boljenovići
Poštanski broj:	20230

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište Metohija je naseljeno mjesto na poluotoku Pelješcu. Poluotok Pelješac se nalazi u južnoj Dalmaciji a dugačak je oko 65 km obuhvaća 348 km<sup>2</sup> površine. Pelješac je bogat šumama crnog bora i mediteranskim raslinjem, veliki dio površina je pod maslinicima i vinogradima koji daju djevičansko maslinovo ulje i visokokvalitetna crna vina. Veliki dio obale poluotoka Pelješca skoro je jedno povezano naselje mjestimično isprekidana plažama i uvalama, obraslim bogatom mediteranskom i subtropskom vegetacijom. Sve ovo spojeno s morem i suncem daje poluotoku Pelješcu obilježje pravog mediteranskog raja. Prodaje se samostojeća kuća, pogodna za potpuno renoviranje. Uz kuću je vrt površine preko 800 m<sup>2</sup>. 80-tih godina započeto renoviranje (kroz cijeli prvi kat ugrađena armirano betonska ploča) cca 150 m<sup>2</sup> sa unutarnjim stepeništem za prvi kat. Dimenzije: osnova kuće 15X10 m ,visina 10 m. Nekad je postojalo i potkrovlje ,što se vidi na slikama.</p>
-----------------------------	--

Moguća iskoristiva površina objekta preko 400 m<sup>2</sup> (prizemlje, prvi kat i potkrovlje). Kuća je građena 1875. godine , a kameni zidovi su preko 50 cm širine. Potrebno je potpuno renoviranje krovne konstrukcije kao i cijelog objekta. Kuća ima veliki potencijal, kao obiteljska vila sa bazenom, ili objekt za iznajmljivanje sa više apartmana. Kuću prodaje većinski vlasnik. Jedna od najljepših plaža na Jadranu "Prapratno" udaljena je cca 4 km. Iznad mjesta se nalazi uređena biciklistička staza, stari Napoleonov put duljine od oko 7 km. Pelješki most udaljen je manje od 10 km. Idealna pozicija za miran odmor na 200m nadmorske visine, a od Dubrovnika udaljena samo 55 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17344

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576270

interne:

Agency ref id: 17344