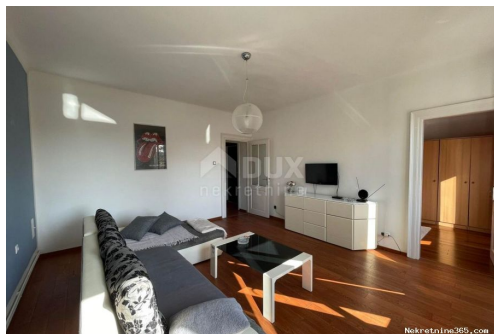


ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada! |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 70 m ² |
| Étage: | 2 |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 225,000.00 € |
| Publié: | 08.06.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Pula |
| City area: | Centar |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Chauffage

| | |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u centru grada, na vrhunskoj lokaciji, smjestio se ovaj moderan stan ukupne stambene površine 70,58 m ² . Nalazi se na drugom i posljednjem katu zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog |
|-----------------------------|---|

boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu također pripada i dio dvorišta, parkirno mjesto, drvarnica te pomoćna prostorija od 3 m² koja se nalazi na međukatu i ima sanitarni čvor te može služiti kao ostava. Nekretnina je kvalitetno opremljena i namještena te se kao takva prodaje i ne zahtjeva bilo kakva dodatna ulaganja. S obzirom da je stan kategoriziran u funkciji turističkog najma predstavlja idealnu priliku za investiciju jer se radi o već dobro uhodanom poslu. U ovom slučaju kupujete stan koji će vam stvarati povrat novaca. Osim prilike za investiciju kako u turističke svrhe tako i za najam studentima stan je također i za obiteljski život. Upravo zbog lokacije koja predstavlja neposrednu blizinu tržnice, restorana, banke, pošte, škole, trgovine, mora.. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17325

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576280
Agency ref id: 17325