

## ISTRA, ROVINJ - Moderan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Rovinj. Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Moderan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	13 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	26 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	18.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ - Moderan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji Slikovit šarmantan gradić Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu. U ovom prekrasnom mjestu i samo 300 metara laganog hoda do prve plaže gradi se i prodaje se moderna stambena zgrada s ukupno 6 stanova. Ova prekrasna stambena zgrada sastoji se od tri jednoetažna stana u prizemlju i tri dvoetažna stana koji se protežu kroz prvi kat i potkrovlje. Stan D je dvoetažni stan i prostire se kroz prvi kat i potkrovlje stambene zgrade te je ukupne površine 170,54 m<sup>2</sup>. Prvi kat sastoji od ulaznog hodnika, ostave, dvije kupaone, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon. Unutarnjim stepeništem dolazimo do potkrovlja koje se sastoji od hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na terasu ukupne površine 26,32 m<sup>2</sup>. U cijenu stana uključena su dva parkirna mjesta u garaži i spremište u podrumu od 10,16 m<sup>2</sup>. Karakteristike stana: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletne unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicima - Video parlafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže Završetak radova se predviđa u 12 mjesecu 2023 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17315

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576285  
Agency ref id: 17315  
Numéro du contact: +385 97 766 8214