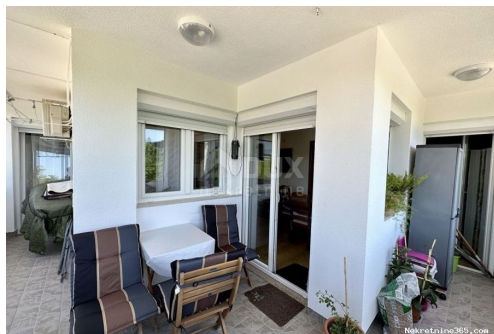


ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	94 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	255,000.00 €
Publié:	08.06.2024

État

Built:	2007
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2 Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede -
-----------------------------	---

plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U ovom prelijepom gradu Umagu prodaje se stan na prvome katu stambene zgrade ukupne površine 94 m². Proteže se na dvije etaže, prva etaža sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupaonice, dok se na drugoj etaži nalazi dnevni boravak sa jednom spavaćom sobom sa zatvorenom lođom koja je prenamjenjena u dnevni boravak. Na gornjoj etaži moguće je napraviti WC/kupaonu, te na taj način da ista funkcionira kao zasebna jedinica. Visina gornje etaže je 2,05 m. Stan ima osiguran parking u garaži zgrade kao i prostor za ostavu. Stan se prodaje namješten. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17306

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576287
Agency ref id: 17306