

## Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	323 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	08.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Kras
Poštanski broj:	51514



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom Ova luksuzna vila smjestila se u malom mirnom mjestu u okolici Dobrinja na oko 5 km od mora. Ima tri etaže i oko 320 m<sup>2</sup>. U podrumu se nalazi igraonica, dok su se u prizemlju smjestili vešeraj, WC, soba s vlastitom kupaonicom, izba, dnevni boravak, te kuhinja s blagovaonicom iz kojih se izlatu na natkrivenu terasu s velikom okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radna soba i natkriveni balkon. Na okućnici ima uređeno pšarkiralište za više vozila. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali i oprema. Objekt ima dizalicu topline za pripremu tople vode i podno grijanje, kao i za grijanje vode u bazenu, vila je potpuno klimatizirana, s ugrađenim alarmom i videonadzorom. Nekretnina je u fazi izgradnje, a završetak radova predviđen je do početka ljeta 2023. godine. PDV je</p>
-----------------------------	---

uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17294

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576289

interne:

Agency ref id: 17294