

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža. Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	684 m ²
Taille du lot:	659 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	20
Bathrooms:	7
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	18.10.2024

État

Built:	2003
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Filipini
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža U mirnom dijelu Poreča u manjem naselju koje je udaljeno svega 1500 metara od starogradske jezgre grada, te svega 1000 metara od prvih predivnih i poznatih plaža smjestila se ova prostrana i kvalitetna apartmanska kuća sa sveukupno 684m² stambenoga prostora koji se dijele na 7 stambenih jedinica i garažu. Prostor unutar kuće je pametno organiziran i to tako da se u suterenu/podrumu kuće nalazi veća garaža s tehničkom sobom, zatim; * Na prizemlju su se smjestila 3 apartmana; - Apartman A od sveukupno 55 m², a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, zatim dvije spavaće sobe, jedna kupaonice i dvije terase. - Apartman B od sveukupno 44 m² s jednakim rasporedom kao i Apartman A. - Apartman C od sveukupno 43m², no ovdje je riječ o dvo-etažnom apartmanu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te zatim jedan spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. * Na prvom katu smjestio se veći prostrani stan od ukupno 100m² stambenog prostora, a koji se sastoji se od većeg ulaznog predvorja koje odvaja spavaći dio od dijela za dnevni život. U spavaćem dijelu nalaze se 3 spavaće sobe, dvije kupaone, dok dnevni prostor predstavlja jedan veći otvoreni prostor gdje dnevni s terasom komunicira direktno s blagovaonom i kuhinjom koje posjeduju svoju zasebnu veću terasu dužine cijela kuće. Uz to ovaj apartman je opremljen i sustavom centralnog grijanja na kruta goriva. * Na drugom katu kuće se nalaze ukupno tri apartmana; - Apartman E od sveukupno 28,72m², a koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i terase. - Apartman F od sveukupno 36,75 m², a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. - Apartman G od sveukupno 24,82 m², a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Dvorište od svojih 659m² uredno održavano i uređeno maslinama i palmama pruža dovoljno prostora, kao i zelenila potrebnih odmor i bijeg od gradskog stila života, pa čak i potencijalno za izgradnju bazena. Uz uređenu okućnicu smjestilo se ukupno šest parkirnih mjesta za automobile kao i natkrivenu terasu sa zabavnim sadržajem i ljetnom kuhinjom. *Dodatne informacije: - Nekretnina se prodaje u potpunosti opremljena. - Postavljen je i sustav grijanja vode uz pomoć solarnih panela, - Svi ostali apartmani posjeduju provedenu prvu fazu centralnog grijanja Radi se o idealnoj prilici za investiciju, ali i kao opciju za miran i siguran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 17220

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576298
Agency ref id: 17220
Numéro du contact: +385 95 388 1059