

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada, Šibenik, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	210 m ²
Taille du lot:	143 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	280,000.00 €
Publié:	01.09.2024

État

Built:	1940
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada Prodaje se kuća u nizu i pripadajuća konoba u centru Šibenika. Ukupna površina parcele iznosi 143 m ² , a ukupna stambena površina objekta je 210 m ² . Kuća na dva kata sastoji se od jednog apartmana u dvorištu kuće, te trosobnog stana na
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prvom i drugom katu kuće. U dvorištu veličine 50 m², ispod terase, nalazi se mali apartman s dobro uhodanim turističkim poslovanjem sastavljen od jedne spavaće sobi i kuhinje te kupaonice s posebnim ulazom u dvorištu kuće. Vanjske kamene stepenice iz dvorišta vode na terasu površine 33m² te do ulaza na prvi i drugi kat kuće. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, a na drugom katu do kojeg se dolazni unutarnjim stepeništem, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i ostava. Kući pripada i konoba, odnosno vinski podrum čija je površina 60 m² te ima visinu stropa od 4,5 metara. Konoba ima dva ulaza. Jedan ulaz iz dvorišta kuće, a drugi ulaz vodi na poslovni trg gdje se nalaze gradska kavana i poslovni prostori što konobi daje odličnu mogućnost upotrebe u poslovne svrhe. Kuća ima dozvolu podizanja dodatnog trećeg kata koji bi omogućio veličanstven pogled na zadivljujući šibenski arhipelag. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17187

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576305
Agency ref id: 17187
Numéro du contact: +385 99 284 0404