

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	520 m ²
Taille du lot:	21770 m ²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	1,360,000.00 €
Publié:	18.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U pitomom Porečkom zaleđu kojim dominiraju vinogradi i maslinici nalazimo ovo imanje koje čine vila s vinskim podrumom i bazenom te njegovani vinograd. Udaljeno svega 8 km od centra Poreča imanje površine 2,1 Ha nudi pregršt opcija. Raskošno uređen ulazni dio u imanje, kojim dominiraju veliki cedrovi i čempresi, diskretno zaklanja vilu od pogleda s ceste. U vrtu, koji okružuje bazen i terasu, uspijevaju murve, masline, limuni, smokve i razno aromatično bilje. Vila sadrži gospodarske prostore, u kojima se je nekad vršila
-----------------------------	--

prerada i vrenje vina, te četiri stana od kojih se najveći nalazi u potkrovlju. Izvorno stara kamena kuća nadograđena je 1992 godine a tom prilikom izgrađen je vinski podrum s ostalim prostorijama. Rješenjem o izvedenom stanju iz 2015. godine vila je legalizirana zajedno sa svim pomoćnim građevinama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17147

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576311
Agency ref id: 17147
Numéro du contact: +385 91 616 4622