

## MATULJI, OKOLICA - Obiteljska kuća sa iznimnim pogledom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI, OKOLICA - Obiteljska kuća sa iznimnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	933 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	18.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Description

Information supplémentaire:	<p>BREGI-MATULJI, samostojeća obiteljska vila modernog izgleda s panoramskim pogledom na more. Kuća je površine 230 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prekrasno uređenoj površine 933 m<sup>2</sup>. U suterenu kuće nalazi se garaža, konoba s kaminom, domaćinstvo, wc i kotlovnica. U prizemlju kuće nalazi se prostrano predsoblje, kuhinja, velika blagovaonica s izlazom na veliku loggiu, dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Na 1. katu su 3 spavaće sobe i kupaonica s jacuzzi kadom. Kuća je građena od vrhunskih materijala: • klima uređaji - nalaze se na katu i u dnevnom djelu • termo (demit fasada, ventilirajuća fasada) fasada • prozori, klizne stijene – pvc stolarija s roletnama • centralno grijanje Bosch kombinirana peć na pelete • krov – glineni crijep • elektroinstalacija - TV-SAT, internet, telefon, roletne u dnevnom boravku i blagovaonici na elektronsko podizanje, priprema za parlafon, automatska garažna vrata • prekrasna prostrana okućnica • terase - kovane ograde Mirna i lijepa lokacija. Mogućnost izgradnje bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 17061</p>
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	576330
------------------------------	--------

Agency ref id: 17061  
Numéro du contact: +385 91 54 833 54