

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

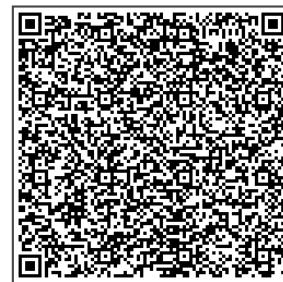
Détails des annonces

Commun

Titre:	COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1573 m ²
Prix:	400,000.00 €
Publié:	18.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Costabella
Poštanski broj:	51000



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište je udaljeno cca 320m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta koji postoji samo u katastru, a u stvarnosti ne postoji, odnosno jako je uzak i trenutno bez asfalta. Teren se nalazi u građevinskom području GP-2. Gradnja nije moguća trenutno, biti će moguća po prihvaćanju prostornog plana za to područje. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je nije trenutno očišćen i označen fizičkim oznakama/granicama u stvarnosti. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora, odnosno 3 min pješke. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za

iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! COSTABELLA - BIVIO: Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17006

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576341
Agency ref id: 17006
Numéro du contact: +385 91 270 3979